

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73

за 2025 год

ООО «УК «Дружба»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1107232031939 / 7204159176

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Назарова Вера Владимировна, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3452) 38-96-59, info@druzhba.bizml.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 27651,20 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные графы 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений							
1.1	Техническое обслуживание систем электроснабжения, систем отопления, водоснабжения и водоотведения	м²	4,05	27650,8	1343828,88	27650,8	1343828,88
1.2	Техническое обслуживание газовой котельной	м²	3,20	27650,8	1061790,72	27650,8	1061790,72
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м²	2,05	27650,8	680209,68	27650,8	680209,68

1.4	Техническое обслуживание домофонов и коллективной антенны	м ²	1,08	27650,8	358354,37	27650,8	358354,37
1.5	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	м ²	3,50	27650,8	1161333,60	27650,8	1158288,61
1.6	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	м ²	1,30	27650,8	431352,48	27650,8	431352,48
2. Содержание придомовой территории и общего имущества							
2.1	Уборка придомовой территории	м ²	3,50	27650,8	1161333,60	27650,8	1161333,60
2.2	Уборка мест общего пользования	м ²	3,05	27650,8	1012019,28	27650,8	1012019,28
2.3	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	м ²	0,25	27650,8	82952,40	27650,8	82952,40
3. Услуги специализированных организаций							
3.1	Обслуживание системы видеонаблюдения	м ²	1,18	27650,8	391535,33	27650,8	391535,33
Итого				-	7684710,34	-	7681665,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 44469,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1015352,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1095187,49 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -35366,19 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изменение цвета	дефектная	1407,60	40 л.	Акт №6021837952 от

	краски (колеровка)	ведомость			02.07.2025
2	Устранение протечки крыши балкона (устройство направляемой кровли)	дефектная ведомость	38179,96	2 усл.	Акт №6 от 30.10.2025
3	Устранение протечки отливов балкона (герметизация отливов) (услуги альпиниста)	дефектная ведомость	7650,00	1 усл.	Акт №18 от 10.11.2025
4	Утепление и герметизация стены дома (инъекция)	дефектная ведомость	87835,90	1 усл.	Акт №40 от 29.12.2025
5	Ремонт деф. Шва (утепление и герметизация)	дефектная ведомость	15115,00	1 усл.	Акт №40 от 29.12.2025
6	Утепление стены дома (инъекция)	дефектная ведомость	23386,00	1 усл.	Акт №229 от 29.01.2025
7	Выполнение штукатурных и покрасочных работ цоколя	дефектная ведомость	277500,00	185 п.м	Акт № 1 от 06.10.2025
8	Расходные материалы для косметического ремонта подъезда №6	дефектная ведомость	30138,00		Счет-фактура №110/2025-0022862 от 12.11.2025
9	Локальный ремонт кровли	дефектная ведомость	11085,00		ТН №6021542609 от 25.03.2025 г
10	Расходные материалы для ремонта цоколя	дефектная ведомость	20175,00		Накладная №6021838354 от 03.07.2025
11	Расходные материалы для косметического ремонта подъезда №6	дефектная ведомость	39143,00		Счет-фактура №031/2025-0029822 от 05.09.2025
12	Расходные материалы для ремонта цоколя	дефектная ведомость	17397,00		Счет-фактура №110/2025-0011830 от 17.06.2025
13	Расходные материалы для ремонта цоколя	дефектная ведомость	4809,00		Счет-фактура №110/2025-0011850 от 17.06.2025
14	Расходные материалы Расходные материалы для ремонта цоколя	дефектная ведомость	7019,00		Счет-фактура №110/2025-0013083 от 03.07.2025
15	Расходные материалы для косметического ремонта подъезда	дефектная ведомость	28346,00		Счет-фактура №110/2025-0015898 от 10.08.2025

	№6				
16	Термошайба, поликарбонат, транспортные услуги	заявка	7118,00		Счет-фактура №6021495522 от 04.03.2025
17	Выполнение штукатурных и покрасочных работ цоколя	дефектная ведомость	21000,00		Счет-фактура №6021714332 от 27.05.2025
18	Услуги подрядчика по косметическому ремонту подъезда №6	смета	419537,03		Акт выполненных работ от 31.12.2025 г
19	Расходные материалы для косметического ремонта подъезда №6	дефектная ведомость	30138,00		Счет-фактура №110/2025-0022862 от 12.11.2025
20	Расходные материалы для косметического ремонта подъезда №6		8208,00		Счет-фактура №6022111701 от 20.09.2025
Итого			1095187,49	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1244304,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	356	16	554 331,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженнос ть на 1 января
-------	-------------	--	--	--	----------------------------------

		периода, руб.			периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2227813,31	14574191,01	14533484,20	2268520,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					